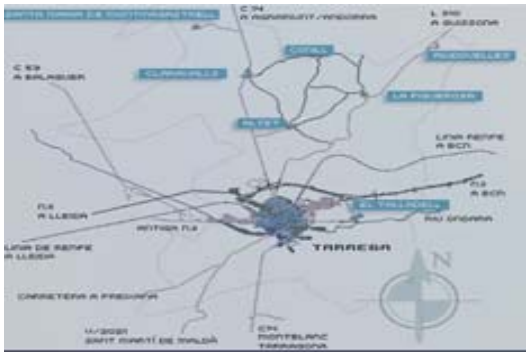
SITUACIÓ

Tàrrega, capital de la comarca de l'Urgell, està situada a la Plana de Lleida, a uns 100 kilòmetres de Barcelona. És un centre comercial i de serveis destacat de l'àrea oriental de las terres de Ponent.

La ciutat compta amb 16.100 habitants, i el seu terme municipal, de 88 km^2, fa de nexe d'unió entre els altiplans de La Segarra i l'Urgell, i comprèn a la vegada els pobles d'Altet, Claravalls, La Figuerosa, Conill, El Talladell, Riudovelles i Santa Maria de Montmagastrell.

Ubicada en els marges del riu Ondara, el municipi presenta una climatologia mediterrània continental. L'altitud se situa en 373 metres sobre el nivell del mar.



COM ARRIBAR?

Tàrrega ha estat sempre un important centre de comunicacions al ser punt de confluència de dos importants vies de comunicació: l'autovia A-2 de Barcelona-Lleida-Madrid i la carretera C-14 que uneix Tarragona-Montblanc-Andorra.

Altres connexions importants són la comarcal C-53 que uneix Tàrrega des de Vilagrassa amb Balaguer, l'Eix Transversal de Lleida a Girona que coincideix amb la A-2 al seu pas per Tàrrega i la carretera L-310 que comunica Tàrrega amb Guissona i Ponts.

L'AURORA AL FUTUR

El disseny de les cases ha estat estudiat amb les millors tècniques d'arquitectura contemporània, aprofitant materials i tecnologies d'última generació, generant un projecte amb caràcter propi.

La tipologia de les cases emergeix de la pendent natural del terreny, participant amb el paisatge que l'envolta, respectant l'ambigüitat dels límits entre interior i exterior, entre arquitectura i paisatge, proporcionant espais protegits de la climatologia i aprofitant les millors vistes.

L'adequació al lloc proporciona un conjunt que orienta les nostres mirades cap al paisatge i dóna, al mateix temps, origen al gaudi de l'ambient exterior des de l'interior de la vivenda.

Els principis bioclimàtics guien la disposició dels elements. La qualitat de l'ambient interior ha estat estudiada minuciosament pel nostre equip de tècnics. A més, per reforçar el comportament bioclimàtic de les cases, s'han utilitzat murs d'alt aïllament tèrmic i acústic, cobertes enjardinades, terra radiant, ventilació i condicionament.

GAUDEIXI DEL FUTUR A TÀRREGA

Tàrrega ofereix als seus ciutadans un lloc ple d'activitats comercials per la seva accessibilitat, així com culturals per la seva gran riquesa històrica, la seva gastronomia i el seu desenvolupament d'infraestructures dedicades a l'oci.

EXPERIMENTI ELS BENEFICIS D'UN SISTEMA INTEL·LIGENT

. Disminució del consum energètic, que es reflexa en la factura i en el medi ambient

. Major confort en la vivenda

. L'usuari es desentén de tasques rutinàries que es realitzen de forma automàtica

. Augment de la seguretat en la llar, tant davant d'accidents domèstics com davant d'intrusos

. Control de l'estat de tots els elements interconnectats via múltiples sistemes remots (Internet, telèfon mòbil, SMS, etc.)

. El sistema no es veu afectat pels talls en la xarxa elèctrica, podent a més a més, configurar la resposta desitjada als citats talls.

PAVIMENTS INTERIORS

. Rajola ceràmica color gris fosc

. Tarima de roure en el dormitori suite

PARETS I ENVANS MÒBILS

. Parets pintades de color blanc

. Envans mòbils REITER amb acabat en roure blanquejat

CUINA

. Portes amb acabat de fusta color wengué

. Encimera de marbre Calacatta Luccicoso

. Mobles superiors amb el front de vidre opac

. Tiradors d'acer inoxidable

. Electrodomèstics BOSCH

. Aixetes HANSGROHE AXOR UNO2

CAMBRA DE BANY

. Cabina de dutxa amb hidromassatge i massatge de peus, vapor, aixeta termostàtica, ventilació i música
. Banyera hidromassatge amb coixí de recolzament i mampara de vidre transparent, aixeta termostàtica
. Inodor i bidet suspesos de porcellana sanitària vitrificada de color blanc
. Lavabo de disseny
. Aixetes HANSGROHE AXOR CITTERIO

PAVIMENTS I PARETS

. Mosaic venecià en una paret
. Rajola ceràmica color blanc en les parets
. Rajola ceràmica color gris clar al terra

ACABATS EXTERIORS

FAÇANES

. Monocapa color blanc
. Fusta tipus IPE

TERRES

. Gres antilliscant color gris
. Tarima de bambú premsat

COBERTA ECOLÒGICA

. Condicionament de coberta vegetal

PISCINA

. Piscina amb cascada d'aigua

FUSTERIA EXTERIOR

. Fusteria exterior d'alumini lacat color grafit, amb dues juntes i trencament de pont tèrmic
. Doble vidre de diferent gruix amb cambra aïllant tipus Climalit (aïllament acústic)
. Persianes d'alumini farcides amb aïllament injectat, amb accionament elèctric per a totes les finestres

CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ

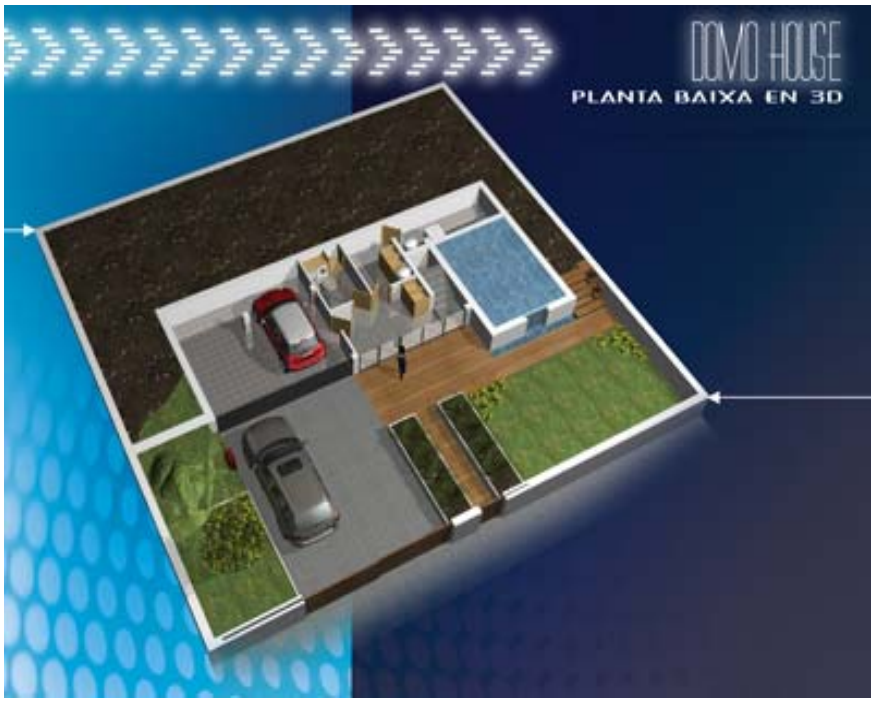
. Sistema de calefacció radiant pel terra
. Aire condicionat sistema inverter amb bomba de fred i calor
. Sistema de control per domòtica

ENERGIA RENOVABLE I DOMÒTICA

. Energia renovable amb dos panells solars per casa, de INVERSOLAR
. Instal·lació de tecnologia i automatització domòtica en tota la casa, de NIESSEN

La domòtica és un sistema intel·ligent que integra tots els automatismes per al confort, la gestió de la energia, la seguretat, els serveis i les comunicacions. Una tecnologia dissenyada i programada per obtenir una major qualitat de vida.

PLANTA BAIXA



01. ESPAI EXTERIOR D'ACCÉS .....132.50 m²
02. PISCINA .....15.60 m²
03. ZONA D'ENTRADA ..... 9.24 m²

Zona d'entrada amb façana de cristall que dóna una gran lluminositat ambiental.

04. LOCALS TÈCNICS .....15.60 m²
05. GARATGE .....30.26 m²

PLANTA PRIMERA

01. ESPAI EXTERIOR DE DESCANS .....82.91 m²
02. PISCINA.....15.60 m²
03. SALÓ MENJADOR .....55.45 m²
Des d'aquest espai, amb una gran vidriera, es pot gaudir, tant d'una magnifica vista sobre la ciutat, com de la tranquil·litat de la terrassa.
04. ESPAI MODULABLE .....36.63 m²
Aquest espai permet tenir diferents configuracions de la llar: des d'un sol espai de 36.63 m² fins a 3 habitacions de 12.21 m² cadascuna.
05. CUINA OBERTA .....9.53 m²
06. HABITACIÓ PRINCIPAL .....15.11 m²
07. CAMBRA DE BANY 1 .....6.24 m²
08. CAMBRA DE BANY 2 .....6.27 m²

ENVANS MÒBILS

POSSIBILITATS D'APLICACIÓ DE DOMÒTICA

. Control del clima en cada estància. El termòstat manté la temperatura estable amb total precisió

. Seguretat passiva amb il·luminació automàtica

. Protecció contra la intrusió

. Des del telèfon es pot habilitar i deshabilitar el clima

. Si es gira vent, els tendals i les persianes es recullen automàticament

. Avís telefònic d'alarmes

. Si es canvia el disseny o la distribució interna, es pot modificar la correspondència de circuits sense alterar el cablejat

DOMO HOUSE
RESIDENCIAL EL MASET
GAUDEIXI DEL FUTUR
Centro de Tarrega
Avinguda
Balmes
Carrer del Pradafòrca
Rusiñol
Montserrat
Carrer
Carrer de Joan Mª Josep
Pintor
Marsi
Sogarra i Malla
Santiago
Grup Invercons
Av. Raval del Carme, 17
25300 Tàrrega (Lleida)
invercons@invercons.com
www.invercons.com
PROMOCIONS INVER65 S.L.
973.502.112